

الدكتور منذر قحف

# الوقف الإسلامي

## تطوره ، إدارته ، تنميته

دار الفكر  
دمشق - سورية



دار الفكر المعاصر  
بيروت - لبنان



الرقم الاصطلاحي : ١٣٩١،٠١١  
ISBN: 1-37547-767-X

الرقم الدولي:

الرقم الموضوعي: ٢١٠

الموضوع: دراسات إسلامية

العنوان: الوقف الإسلامي

تطوره - إدارته - تنميته

التأليف: منذر قحف

التنفيذ الطباعي: دار الفكر - دمشق

عدد الصفحات: ٣٢٨ ص

قياس الصفحة: ٢٥×١٧ سم

عدد النسخ: ١٠٠٠ نسخة

جميع الحقوق محفوظة

يمنع طبع هذا الكتاب أو جزء منه بكل طرق

الطبع والتصوير والنقل والترجمة والتسجيل

المرئي والمسموع والحاسوبي وغيرها من الحقوق

إلا بإذن خطي من

دار الفكر بدمشق

برامكة مقابل مركز الانطلاق الموحد

ص.ب: (٩٦٢) دمشق - سورية

فاكس: ٢٢٣٩٧١٦

هاتف: ٢٢٣٩٧١٧ - ٢٢١١١٦٦

<http://www.fikr.com/>

e-mail: info@fikr.com



مالك بن نبي  
مشروع حضاري فعال

٢٠٠٦

الإعادة الثانية

١٤٢٧هـ = ٢٠٠٦م

ط ٢٠٠٠/١م



# المحتوى

الموضوع	الصفحة
المحتوى	٥
مقدمة الكتاب	٩
الباب الأول - مفهوم الوقف وتاريخه	١٣
مقدمة	١٥
الفصل الأول - تاريخ فكرة الوقف	١٧
مقدمة	١٧
الوقف في العصر الإسلامي	١٩
الوقف في أوروبا وأمريكا	٢٣
الفصل الثاني - التطبيق التاريخي للوقف	٢٨
مقدمة	٢٨
تطبيقات الأوقاف في المجتمع الإسلامي	٢٩
تنوع الأوقاف الإسلامية	٣١
التنوع في شكل الإدارة	٣١
التنوع من حيث أحوال الواقفين	٣٢
التنوع من حيث المضمون الاقتصادي	٣٣
التنوع من حيث الشكل القانوني	٣٤
تنوع الوقف حسب أغراضه وأهدافه	٣٦
الفصل الثالث - التطبيق التاريخي للوقف في البلدان الغربية	٤٢
نصيب القطاع الخيري في بعض الخدمات المجتمعية	٤٢
المؤسسات الوقفية في الولايات المتحدة	٤٨
الفصل الرابع - تعريف الوقف	٥٤
الوقف في اللغة	٥٤
تعريف الوقف في الفقه والقانون	٥٦
تعريف الوقف في البلدان الغربية	٥٩
التعريف الذي نختاره	٦١
الفصل الخامس - المفهوم الاقتصادي للوقف	٦٦
التراكم التنموي في الوقف	٦٨



٧٠	الموضوع
٧٣	أهمية الوقف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية
٧٩	الفصل السادس - شروط نهضة الوقف وإحياء سنته
٨١	الباب الثاني - فقه الوقف في الشريعة الإسلامية والحاجة إلى التجديد فيه
٨٣	مقدمة
٨٣	الفصل السابع - التطور التاريخي لفقه الوقف
٨٣	مقدمة
٨٣	أولاً - النصوص الواردة في الوقف عن النبي صلى الله تعالى عليه وسلم وصحابته
٨٨	الكرام رضوان الله تعالى عليهم
٩١	ثانياً - فقه الوقف في المرحلة الفقهية الأولى
٩٤	ثالثاً - المرحلة المتوسطة لتطور فقه الوقف
١٠١	رابعاً - فقه الوقف عند المتأخرين
١٠١	الفصل الثامن - قضايا فقهية لا بد من مناقشتها
١٠١	مقدمة
١٠٢	أولاً - التأييد في الوقف
١٠٦	ثانياً - التوقيت في الوقف
١٠٨	ثالثاً - الوقف والصدقة
١١٢	رابعاً - وقف المنافع والحقوق المالية
١١٤	خامساً - الوقف العام والوقف الخاص (الأهلي)
١١٥	سادساً - شروط الواقف
١١٨	سابعاً - شخصية الوقف وملكيته
١٢١	ثامناً - إدارة الوقف
١٢٣	تاسعاً - المزايا الضريبية
١٢٥	الفصل التاسع - التغيرات التي تقتضي إيجاد أشكال جديدة للوقف الإسلامي
١٢٦	١ - نشوء المؤسسة (Corporation)
١٢٧	٢ - توسع النظم الضريبية وتعقدها
١٢٨	٣ - التجديد المستمر في أدوات الاستثمار
١٢٩	٤ - نشوء أهداف وقفية تفصيلية جديدة
١٣٤	الفصل العاشر - مواقف فقهية تعين على تطوير فقه الوقف المعاصر



الموضوع	الصفحة
أ- النصوص الأصلية من القرآن والسنة	١٣٤
ب - الآراء الفقهية	١٣٧
مناقشة للآراء الفقهية ونتائج	١٤٦
الفصل الحادي عشر - الخطوط العريضة لنموذج قانوني للوقف	١٥٤
١- تعريف الوقف	١٥٤
٢- أغراض الوقف	١٥٦
٣- أنواع الوقف	١٥٨
٤- إنشاء الوقف	١٦٠
٥- شروط صحة إنشاء الوقف	١٦١
٦- شخصية الوقف وذمته المالية	١٦٣
٧- شروط الواقف	١٦٤
٨- إدارة الوقف	١٦٧
٩- الإشراف على الوقف	١٧١
١٠- مزايا ضريبية وقانونية للأوقاف	١٧٢
١١- تمويل الوقف وتنميته	١٧٣
١٢- إنهاء الوقف	١٧٥
١٣ - أحكام عامة وختامية	١٧٦
الفصل الثاني عشر - صور وقفية جديدة في الأعيان والحقوق والمنافع	١٧٨
أولاً- صور جديدة من الأوقاف العينية	١٧٩
ثانياً - صور جديدة من أوقاف الحقوق والمنافع	١٨٣
الفصل الثالث عشر - صور جديدة من الأوقاف النقدية والمختلطة	١٩٣
أولاً - صور جديدة من وقف النقود	١٩٤
١- وقف النقود في محافظ استثمارية	١٩٤
٢- صور جديدة في وقف الإيراد النقدي	١٩٦
٣- وقف احتياطي شركات المساهمة	١٩٩
ثانياً- صور جديدة في وقف أموال مختلطة	٢٠١
١- وقف عمل استثماري بأكمله	٢٠٢
٢- وقف مجموع أملاك الواقف	٢٠٢



## الصفحة

## الموضوع

٢٠٤	الفصل الرابع عشر - صور جديدة للوقف مستخلصة من الأهداف التفصيلية
٢١١	الباب الثالث - تنمية الوقف وتمويله
٢١٣	مقدمة
٢١٧	الفصل الخامس عشر - المبادئ العامة لتنمية أموال الأوقاف
٢١٨	أهمية تنمية أموال الأوقاف
٢٢٦	النص على التنمية في قوانين الأوقاف
٢٢٨	الفصل السادس عشر - معايير تحقيق أهداف الوقف
٢٢٩	أولاً - هل ينطبق مبدأ تعظيم الربح أو المنفعة على الأوقاف؟
٢٣٤	ثانياً - قياس كفاءة تحقيق أهداف الوقف
٢٣٥	ثالثاً - هل يجوز تحويل وقف مباشر إلى وقف مباشر واستثماري معاً؟
٢٤١	الفصل السابع عشر - الصيغ التقليدية لتمويل الوقف
٢٥٣	الفصل الثامن عشر - صيغ التمويل المؤسسي للأوقاف
٢٦٥	الفصل التاسع عشر - صيغ تمويل الأوقاف باللجوء إلى الاكتتاب العام
٢٧٩	الباب الرابع - إدارة الأوقاف الإسلامية
٢٨١	مقدمة
٢٨٣	الفصل العشرون - الأشكال الموروثة في إدارة الأوقاف الاستثمارية
٢٩٤	الفصل الحادي والعشرون - التجارب المعاصرة في إدارة الأوقاف الاستثمارية
٢٩٥	أ - التجربة السودانية في إدارة الأوقاف
٢٩٩	ب - التجربة الكويتية المعاصرة في إدارة الأوقاف
٣٠٥	الفصل الثاني والعشرون - النموذج المقترح لإدارة الأوقاف الاستثمارية
٣٢٠	الفصل الثالث والعشرون - الدور المقترح لوزارة الأوقاف أو الحكومة
٣٢٣	نموذج لتنظيم إداري لوزارة الأوقاف
٣٢٤	تشجيع قيام أوقاف جديدة
٣٢٥	الإعفاءات الضريبية
٣٢٦	المرونة القانونية